

Inšpekcijski pregled

Inšpekcijski pregled na splošno označuje dejavnost preverjanja v smislu kontrole s strani inšpektorja. Z inšpekcijskim pregledom se določi dejansko stanje predmeta, stanja ali naprave. Beseda „Inšpekcija“ prihaja iz latinskih besed »Inspectio«, ki pomeni vpogled, ogled ali pregled, in »spicere«, ki pomeni videti.

Preventivno vzdrževanje

Preventivno vzdrževanje običajno zajema ukrepe za zakasnitev obrabe neke naprave. Izvaja se med uporabo objekta/naprave. Preventivno vzdrževanje se izvaja na podlagi tehničnih smernic ali navodil proizvajalca (na primer po določenem času obratovanja ali določenem času, ki se imenuje servisni interval). Tako lahko obseg preventivnega vzdrževanja in z njim povezane obratovalne stroške upoštevate že pri odločitvi o nakupu. Razlikuje se od rednega vzdrževanja, katerega obseg določijo serviserji/vzdrževalci na podlagi

Servisiranje se izvaja v enakomernih intervalih in ponavadi s strani izurjenega strokovnega osebja. Tako lahko zagotovimo dolgo življenjsko dobo in majhna obrabo servisiranega objekta ali naprave. Strokovno servisiranje je pogosto tudi predpogoj za garancijo.

Organizacija

P	Metodika preverjanj (kontrola)	Možni ukrepi (izbor)	Rezultat preverjanja (priporočilo)
1	Energetsko knjigovodstvo Dokumentiranje porabe energije in vode vsaj na mesečni osnovi za področje elektrike/ogrevanja/vode. S tem se pravočasno pokažejo motnje v delovanju oziroma povečana poraba. Tako lahko ovrednotimo učinke ukrepov.	- zbiranje ustreznih podatkov - namestitve števecv (za velike porabnike)	
1	Pristojnosti in funkcije Ali obstajajo jasna navodila za naloge ravnanja z energijo in okoljem, varovanje podnebja in mobilnosti? Ali imamo dovolj resursov (človeških virov)?	- določite pristojnosti posameznikov (opis delovnega mesta) - določite namenjen čas in predvidene stroške - usposabljanje ali izobraževanje zaposlenih - določite odgovornost za energetske knjigovodstvo z možnostjo oz. pristojnostjo takojšnjega ukrepanja	
1	Usposabljanje za energijsko učinkovito delovanje naprav Ali se odgovorne osebe redno udeležujejo usposabljanj?	- ponavljajoča usposabljanja (vsaj na 3 leta), ki naj ga opravi podjetje iz stroke (in dokumentira) - (predvsem) pri menjavi zaposlenih je treba na novo zaposlene (nemudoma) šolati za uporabo naprave	
1	Komunikacija Preverite, ali so uporabniki seznanjeni s kontaktno osebo za stavbo in tehnične naprave v njej.	-objava kontaktnih podatkov (oglasna deska, e-pošta, interni sestanki, ...)	
2	Dokumentacija stavbe Ali načrt za zmanjšanje rabe energije obstaja oziroma je v izdelavi?	- izdelava načrtov za spremembe oziroma novo izdelavo v primeru strukturnih odstopanj - izdelava energetske izkaznice - izdelava načrta/koncepta za sanacijo	
3	Sistem upravljanja z energijo in okoljem Ali je uveden sistem upravljanja z energijo in okoljem?	- EMAS - ISO 50.001, ISO 14.000 - okoljevarstveni znak	
3	Politika energije in okolja Ali obstajajo jasno določeni cilji glede odprtih vprašanj za energijo in okolje?	- izdelava energetske in okoljske slike - izdelava načrta ukrepov - izdelava energetskega in okoljskega poročila	
3	Predlogi izboljšav s strani zaposlenih Ali se bistvene predloge za izboljšavo uporabnika stavbe zabeleži, oceni in nagrajuje?	- vpeljite sistem za obravnavo predlogov zaposlenih	

Ovoj stavbe

P Metodika preverjanj (kontrola)	Možni ukrepi (izbor)	Rezultat preverjanja (priporočilo)
1 Preverjanje energetske učinkovitosti Določanje indeksa porabe energije (kWh/m ²) glede na uporabljeni vir energije (podatki zadnjih 3 let) in primerjalna analiza. Za podrobnosti izračuna si oglejte prilogo.	<ul style="list-style-type: none"> - če je v zelenem območju: v redu - če je v rdečem območju: obrnite se na energetskega svetovalca 	
1 Preverjanje ovoja stavbe za morebitne netesnosti Pregled priključnih spojev (okna, vrata, preboji, ...) za možna netesna mesta, z zunanjo stranjo roke ali dišečimi palčkami, če možno na vetroven dan.	<ul style="list-style-type: none"> - tesnjenje spojev - obnova tesnil - nastavitev okovja oken in vrat (boljši kontakt med krilom in okvirj) - menjava oken/vrat in neprepustna vgradnja - obrnite se na strokovno podjetje 	
1 Kontrola poškodb zaradi vlage in plesni Pregled vseh prostorov (posebej klet) in vizualni pregled za poškodbe zaradi vlage (omet odpada, vlažna mesta, vstop vode, ...) ali vidno plesen.	<ul style="list-style-type: none"> - iskanje vzroka poškodb in določitev ukrepov - sanacija poškodb zaradi vlage - odstranitev plesni (npr. z alkoholom) - obrnite se na strokovno podjetje - razvlaženje - večkrat dnevno hitro zračenje 	
2 Poletno pregrevanje Ali obstajajo težave s pregrevanjem poleti?	<ul style="list-style-type: none"> - senčenje - šolanje uporabnikov - pregled delovanja centralne klimatske naprave (SLO, HR) - prilagoditev regulacije 	

Ogrevanje

P Metodika preverjanj (kontrola)	Možni ukrepi (izbor)	Rezultat preverjanja (priporočilo)
1 Toplotno ugodje (uporabnik) Preverjanje temperature prostora s pomočjo termometrov (ali z zapisovalnikom podatkov) *ob mrzlih ogrevalnih dnevih, * sredi poletja, * ponoči, * ob koncu tedna, ... Ali so dejanske vrednosti enake nastavljenim vrednostim? So prostori občasno premrzli ali pretopli?	- učenje uporabnikov (pravilna uporaba regulacijskih elementov, preprečevanje odprtih oken, ...) - pravilna nastavitve redkcije temperature (ponoči, dopusti, ...) - obrnite se na strokovno podjetje (ogrevanje/hlajenje) - odprava neenakomerne distribucije toplote (hidravlično uravnoteženje) s pomočjo strokovnjakov - prilagoditev ogrevalne krivulje (dvig, vzporedni premik) s strani strokovnega podjetja	
1 Prilagojeno usposabljanje Ali je skrbnik stavbe usposobljen za uporabo naprave? Pri menjavi zaposlenih je treba poskrbeti za usposabljanje novega skrbnika. Ali je na voljo posodobljena hidravlična shema ogrevalnega sistema? Ali je na voljo posodobljena knjiga naprave za ogrevanje?	- usposabljanje za uporabo naprave z obrazložitvijo možnosti posega v regulacijo - označitev vodov, izdelava načrta hidravlike - izdelava dokumentacije oz. knjige za ogrevalne naprave (strokovno podjetje)	
1 Načrt vzdrževanja Preverite predvideno vzdrževanje. Preverite, ali se izvaja predpisano vzdrževanje ogrevalne naprave. Ali obstaja dokumentacija naprave, shema hidravlike in opis uravnavanja? Ali so bile zabeležene motnje v delovanju? Ali se izvajajo mesečni inšpekcijski pregledi (npr. tlak v sistemu) in so tudi zabeleženi?	- izdelava načrta vzdrževanja (strokovno podjetje) - naročanje vzdrževanja na podlagi ustreznega načrta - vpisovanje vzdrževanja v knjigo ogrevalne naprave - vnos motenj v delovanju in ukrepov za odpravo motenj v knjigo ogrevalne naprave - izvajanje inšpekcijskih pregledov in ustrezno poročanje	
1 Merjenje emisij (zakonsko predpisan nadzor) Preverite, kdaj je bil izveden zadnji nadzor. Kje je poročilo o tem?	- naročilo meritev - poročilo v knjigi ogrevanja - servisni knjigi	

<p>1 Enkratni inšpekcijski naprav po 15 letih</p> <p>Preverite, ali je bil pri vseh ogrevalnih napravah, ki so starejše od 15 let in imajo več kot 20 kW, izveden inšpekcijski pregled.</p>	<p>- enkratni inšpekcijski pregled izpolnjevanja zakonskih določil (EU-smernice, zakon o ogrevalnih napravah, ...) s strani strokovnega podjetja</p> <p>- poročilo v knjigi ogrevalne naprave</p>	
<p>1 Hidravlika/regulacija</p> <p>Kje so zabeleženi časi delovanja / nastavljene temperature?</p> <p>Ali je uporabniku jasno, katera veja oskrbuje kateri del stavbe?</p> <p>Ali pretočne črpalke za ogrevanje delujejo tudi poleti?</p> <p>Ali je možno krmiljenje glede na zunanjo temperaturo oziroma glede na temperaturo v prostoru?</p>	<p>- beleženje časa delovanja in referenčne temperature</p> <p>- preverjanje pravilnosti datuma in časa v regulacijski opremi</p> <p>- dokumentacija predtočne in povratne temperature vodov</p> <p>- preverjanje s strani pooblaščenega strokovnjaka</p>	
<p>1 Izolacija razdelilnega voda</p> <p>Ali so razvodi/armature ipd. v kurilnici in v neogrevanih prostorih stavbe ustrezno izolirani?</p> <p>Ali je izolacija poškodovana?</p>	<p>-namestitev primerne izolacije s strani strokovnega podjetja</p> <p>- naročilo popravila izolacije</p>	
<p>2 Preverjanje ogrevane vode</p> <p>Ali redno preverjate ogrevalno vodo?</p>	<p>- redno naročanje kontrolnih pregledov s strani strokovnega podjetja in ustrezno ukrepanje ob odstopanjih</p>	
<p>3 Termo solarni sistemi</p> <p>Ali redno preverjate zaščito proti zmrzovanju?</p> <p>Izolacija cevi in armatur mora biti neprekinjena in nepoškodovana, kar velja tudi za zunanje področje.</p> <p>Ali se proizvodnja toplote redno odčitava?</p> <p>Ali se izvajajo redna čiščenja kolektorja, če kolektor ni nameščen na strehi?</p> <p>Kontrola sistemskega tlaka</p>	<p>- letno preverjanje zaščite proti zmrzovanju s strani strokovnega podjetja</p> <p>- strokovno podjetje naj izvede sanacijo izolacije</p> <p>- pričakovana vrednost najmanj $350 \text{ kWh}/(\text{m}^2_{\text{kolektorske površine/leto}}$ - ob odstopanjih se obrnite strokovno podjetje za ugotavljanje možnih napak</p> <p>- redno čiščenje kolektorja, če je prisotna visoka obremenitev zaradi onesnaženosti in ni nameščen sistem za samočiščenje z deževnico</p> <p>dokumentacija v knjigi o napravi</p>	

Pitna voda in topla voda (pomembna za higieno!)

P Metodika preverjanj (kontrola)	Možni ukrepi (izbor)	Rezultat preverjanja (priporočilo)
<p>1 Preizkus vode Izračun porabe (liter/m²) na podlagi računov za vodo v zadnjih 3 letih in na podlagi primerjalne analize. Navodila v prilogi.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - če je v zelenem območju: v redu - če je v rdečem območju: določite ukrepe za varčevanje z vodo - vgradite varčevalne armature (zmanjšajte količino pri splakovanju, ...) - varčno namakanje zelenih površin - preverite tesnost in preprečite izgubo vode (nova tesnila, ...) - obrnite se na strokovno podjetje (inštalaterja) 	
<p>1 Koncept inšpekcijskih pregledov in vzdrževanja Ali obstaja koncept inšpekcijskih pregledov in vzdrževanja? Preverite, ali se redno izvajajo predpisani mikrobiološki pregledi (npr. za legionelo, Pseudomonas, ...) Ali obstaja dokumentacija naprave, shema cevovoda in opis napeljave?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - če je odgovor ne, pokličite izvedenca za izdelavo načrta inšpekcijskih pregledov in servisiranja - če je odgovor ne, naročite pregled (izvedenec) in ga zabeležite - izdelava sheme cevovoda in opisa napeljave 	
<p>1 Armatura ob izpustu Ali temperatura mrzle vode več kot 60 minut po izpustu znaša več kot 20 °C? Ali traja več kot 30 sekund, da iz napeljave priteče topla voda (40°C) ? Ali filtrirne mrežice ter ročke in cevi za prho redno čistite in nadomeščate? Ali je pri izpustu tople vode možna omejitev temperature (npr. maks. 40°C v šolah, zaščita pred opeklinami)? (Nadzor temperature pri izpustu s pomočjo termometra?) Ali izvajate splakovanje sistema, če v 4 dneh ni bilo pretoka - porabe vode (tudi mrzle vode)?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - pokličite inštalaterja in/ali izvedenca - pokličite inštalaterja in/ali izvedenca - če je odgovor ne: čiščenje vgrajenih delov z posebnim čistilom po navodilih je treba opravljati vsaj v šestmesečnih intervalih - obnova vgrajenih delov po potrebi - če je odgovor ne: uredite omejitev temperature na podlagi podatkov proizvajalca - če omejitev temperature ni možna: zamenjajte armaturo - po potrebi naročite pregled strokovnega podjetja - če je odgovor ne: izvedenec naj celoten sistem splakovanja uskladi s načrtom servisiranja 	

<p>2 Cevovodni sistem</p> <p>Preverite, ali v stavbi obstajajo (nefunkcionalni) mrtvi vodi (npr. zaradi zaprtih vodov, odstranjenih umivalnikov ali obvodov, na primer vodnih filtrov)</p> <p>Ali so pri napeljavi mrzle vode, še posebej pri glavnem hišnem priključku (števec vode), uporabljeni materiali z visokim koeficientom difuzijske odpornosti?</p>	<p>-zagotovite reden pretok -pokličite inštalaterja in / ali izvedenca</p> <p>-po potrebi uredite adaptacijo</p> <p>- pri strokovnem podjetju naročite materiale z ustreznim koeficientom difuzijske odpornosti</p>	
<p>2 Cirkulacijski vod (če obstaja)</p> <p>Ali je sistem cirkulacije tople vode v uporabi 24 ur?</p> <p>Ali je v celotnem cirkulacijskem sistemu zagotovljena temperatura najmanj 55°C (preverite povratno temperaturo)?</p> <p>Preverite, ali je celotni sistem cirkulacije toplotno izoliran</p> <p>Ali so uporabljeni grelni trakovi?</p>	<p>- če je odgovor ne: pokličite inštalaterja ali izvedenca in uredite stalno delovanje</p> <p>- pozor: pri nepremišljeni spremembi časa obstaja nevarnost segrevanja napeljave mrzle vode</p> <p>- pokličite inštalaterja in/ali izvedenca</p> <p>- po potrebi uredite spremembe nastavitev</p> <p>- pozor: pri nepremišljenem dvigu temperature obstaja nevarnost segrevanja napeljave mrzle vode</p> <p>- uredite izolacijo s strani strokovnega podjetja</p> <p>- vključite strokovnjaka</p>	
<p>2 Zalogovnik (boljer) tople sanitarne vode</p> <p>Preverite, ali je v celotnem zalogovniku tople sanitarne vode temperatura najmanj 60 °C?</p> <p>Ali je uporabljeno predgrevanje (rekuperacija toplote pri hladilnih sistemih)?</p> <p>Ali za preverjanje stanja porabe vode pri dovodih zalogovnika obstajajo dodatni števcji (števcji za količino vode)?</p>	<p>- pokličite inštalaterja in/ali izvedenca</p> <p>- pozor: pri nepremišljenem dvigu temperature obstaja nevarnost segrevanja napeljave mrzle vode</p> <p>- pokličite inštalaterja in/ali izvedenca</p> <p>- po potrebi uredite adaptacijo</p> <p>- pokličite inštalaterja in/ali izvedenca</p> <p>- po potrebi uredite adaptacijo</p>	
<p>2 Čistilne naprave in različni vgrajeni deli</p> <p>Ali se izvajajo redni inšpekcijski pregledi in vzdrževanje na podlagi navodil proizvajalca spodaj naštetih vgrajenih delov?</p> <p>- (glavni) vodni filter</p> <p>- Mehčalna naprava (npr. zaščita pred apnencem in naprava za doziranje)</p>	<p>' - najmanj vsakih šest mesecev oz. v skladu z navodili proizvajalca zamenjajte filter</p> <p>- po potrebi naročite inštalaterja</p> <p>- upoštevajte navodila proizvajalca</p> <p>- sklenite vzdrževalno pogodbo s strokovnim podjetjem</p>	

Prezračevanje in klimatizacija

P	Metodika preverjanj (kontrola)	Možni ukrepi (izbor)	Rezultat preverjanja (priporočilo)
1	<p>Ugodje (uporabnik)</p> <p>Preverite, ali osebe, ki uporabljajo prostor, tega redno zračijo. Kontrola vlažnosti zraka (več kot 40% in manj kot 60%) s pomočjo higrometra.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - usposabljanje uporabnikov (pravilno zračenje) - meritve vlage in/ali CO2 - okna naj bodo zaprta (mehansko prezračevanje) - obrnite se na strokovno podjetje (prezračevanje) 	
1	<p>Kontaktna oseba za servis in vzdrževanje</p> <p>Ali je določena kontaktna oseba za servisiranje naprave? Ali obstaja telefonska številka za klic v nujnih primerih?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - določite kontaktno osebo in zapišite kontaktne podatke, - poiščite številko za nujne primere in jo namestite na primerno mesto 	
1	<p>Načrt vzdrževanja</p> <p>Preverite, kateri vzdrževalni ukrepi so potrebni Preverite, ali se izvaja predpisano vzdrževanje naprave Ali obstaja dokumentacija naprave, načrt naprave in opis regulacije? Ali so bile zabeležene motnje?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - izdelava načrta vzdrževanja (strokovno podjetje) - naročilo vzdrževanja glede na načrt vzdrževanja - vzdrževanje je vpisano v servisno knjigo - motnje v delovanju - ukrepi za odpravo motenj so vpisani v servisno knjigo 	

<p>1 Usposabljanje za uporabo naprave Ali je upravnik stavbe usposobljen za uporabo naprave? Pri novih sodelavcih je zahtevano ponovno usposabljanje.</p> <p>Ali je na voljo posodobljen načrt naprave?</p> <p>Ali je na voljo knjiga za upravljanje naprave</p>	<p>- usposabljanje za uporabo naprave z obrazložitvijo možnosti posega v regulacijo</p> <p>- označevanje distribucijskih kanalov in izdelava načrta oz. sheme naprave</p> <p>- izdelava dokumentacije oz. servisne knjige (strokovno podjetje)</p>	
<p>1 Uravnavanje naprave Ali so zabeleženi časi uporabe, preverjanje nastavljenih vrednosti: ali le te ustrezajo meritvam?</p>	<p>- pravilno označevanje (npr. zasilnega stikala...)</p> <p>- preverjanje nastavitvev preklopnih časov in zahtevanih temperaturnih nastavitvev ter prilagoditev po potrebi</p> <p>- preverjanje zračenja ponoči (regulacija, program za preklop)</p> <p>- določitev osebe s potrebnimi pooblastili</p> <p>- beleženje časovnih intervalov delovanja in temperature. Ali so datumi in ure skladni s pravilniki?</p>	
<p>1 Ventilatorji in naprave za prezračevanje Ali ventilatorji delujejo? Ali so glasnejši kot je to običajno?</p>	<p>- pri odstopanjih naročite servis</p>	
<p>1 Filter Ali redno menjate filtre prezračevalne naprave in vrednosti vpisujete v vzdrževalno knjigo? Kdo je odgovoren za menjavo filtra?</p>	<p>- določite odgovorno osebo za zamenjavo filtra</p> <p>- vnesite podatke o zamenjavi filtra v vzdrževalno knjigo</p>	
<p>1 Čistost pri izpustu (vizualna kontrola) Ali so zračni izpusti (dotok in odtok zraka) v prostoru umazani? Ali so npr. izpusti na tleh in na steni pokriti s pohištvom?</p> <p>Ali so odprtine za zajem in izpust zraka iz zunanosti proste?</p>	<p>- Ob morebitni prisotnosti umazanije naročite servis in čiščenje kanalov</p> <p>- odstranitev morebitnih tujkov (zaboji,)</p> <p>- čiščenje sesalne in odzračevalne rešetke</p> <p>- čiščenje grobega filtra</p>	
<p>2 Kontrola učinkovitosti Dokumentacija porabe energije / obratovalnih ur naprave v zadnjih 3 letih.</p>	<p>O količini obratovalnih ur in /ali porabe elektrike je treba (če je možno) voditi mesečne evidence, da lahko pravočasno zaznate povečano porabo in motnje v delovanju.</p>	

Dodatno potreba preverjanja v primeru ko so uporabljeni hladilni sistemi

Metodika preverjanj (kontrola)	Možni ukrepi (izbor)	Rezultat preverjanja (priporočilo)
<p>1 Osnovna nujnost</p> <p>Preverite, ali obratovanje naprave smiselno in potrebno (npr. nočno prezračevanje, zaradi katerega ni potrebno hlajenje podnevi).</p>	<ul style="list-style-type: none"> - preverite spremembe pri uporabi (npr. nočno zračenje namesto hlajenje podnevi) oziroma spremenite strategijo delovanja (uporabe) naprave - gradbeni ukrepi za preprečitev pregrevanja (senčenje, adaptacije, ...) - Če ni možno drugače, potem uporaba istovrstnih naprav in centralnih naprav (SLO in HR) 	
<p>1 Knjiga preverjanj in vzdrževanja</p> <p>Ali je na voljo zakonsko predpisana servisna knjiga za hladilne in klimatske naprave in so vpisane redne predpisane kontrole (enkrat letno)?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - izdelava servisne knjige, če ta ne obstaja - zagotovitev rednih letnih pregledov 	
<p>1 Prisotnost najnovejše inšpekcijske nalepke</p> <p>Inšpekcijska nalepka zagotavlja, da je bila naprava preizkušena po predpisih (določila glede plina). Ali je nalepka prisotna?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - če ni inšpekcijske nalepke, naročite servis! 	
<p>1 Vodi za hladno vodo</p> <p>Ali so vodi za hladno vodo paroneprepustno izolirani? Ali je izolacija na vodu poškodovana? Ali na cevovodu nastaja kondenz?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - naročite servis oz. popravilo! 	

<p>1 Zunanja enota Ali deluje ventilator zunanje enote? Ali je varovalna ograja ventilatorja umazana (npr. zaradi listja)?</p>	<p>- naročite čiščenje/servis/popravilo! - Pozor pri hladilnem stolpu: Servis lahko opravi zgolj strokovno usposobljena oseba</p>	
<p>1 Kje je glavno stikalo za napravo Kako lahko v nujnem primeru izklopimo napravo?</p>	<p>- Na primernem mestu zabeležite in označite stikalo za izklop v sili</p>	
<p>2 Kontrola funkcij Ali se naprava pogosto vklaplja in izklaplja? (časovni interval le nekaj minut)?</p>	<p>- Pri nizki stopnji intervalov je potrebno naročiti servis</p>	
<p>2 Nastavitev temperature Ali se klimatska naprava vklopi šele nad 25°C notranje temperature? Nastavljena notranja temperatura- preverite referenčno vrednost</p>	<p>- s pooblaščenecem preverite nastavljene vrednosti, če jih je možno ustrezno prilagoditi - cilj: notranja temperatura od 3 do 6°C pod maksimalno temperaturo zunanjega zraka (po ÖISS) - Notranja temperatura najmanj 25 °C</p>	

Elektrika

P	Metodika preverjanja (kontrola)	Možni ukrepi (izbor)	Rezultat preverjanja (priporočilo)
1	<p>Preverjanje porabe električne energije</p> <p>Izračun porabe (kWh/m²) na podlagi računov za elektriko v zadnjih 3 letih oziroma primerjalne analize. Podrobnosti preverite v prilogi.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - če je v zelenem območju: v redu - če je v rdečem območju: kontaktirajte vašega svetovalca za porabo energije 	
1	<p>Energijska učinkovitost električnih naprav</p> <p>Preverite porabo energije električnih naprav. Ali je poraba električne energije primerljiva s porabo novejših naprav?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - poiščite poškodovane naprave in jih popravite ali zamenjajte - določite energijsko neučinkovite naprave in jih po potrebi zamenjajte z bolj učinkovitimi napravami 	
1	<p>Izklopite električne porabnike, ki niso nenehno v uporabi</p> <p>Preverite, ali morajo biti priključene naprave v stavbi ves čas na voljo. Naprave lahko nenehno delujejo, čeprav tega ne potrebujete.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - usposabljanje uporabnikov (za varčevanje z elektriko) - naprave, ki jih ne potrebujete nenehno, lahko upravljate s časovno uro (npr. lokalni el. bojlerji) - električne naprave izklopite v času dopustov ali počitnic - pazite na posebne porabnike elektrike: ogrevanje žlebov, ... 	
2	<p>V pripravljenosti</p> <p>Preverite, ali so priključene električne naprave, ki jih ne potrebujete</p> <p>Priključene naprave porabljajo električno energijo, čeprav ne obratujejo!</p>	<ul style="list-style-type: none"> - stikalo za naprave, ki so v stanju pripravljenosti (npr. računalnik, CD/DVD, televizor, satelitski sprejemnik, pralni stroj) - izklopite polnilnike, če porabniki niso priključeni - izklopite ročne naprave, ki jih ne potrebujete (npr. sušilnik za lase, kuhinjske pripomočke, kompresorje) 	
3	<p>Fotovoltaika</p> <p>Redno odčitavanje in dokumentiranje naprav za proizvodnjo energije (števci). Ali prihaja do odstopanj glede na primerljivo obdobje? Ali ste zaznali motnje v delovanju naprave?</p> <p>Je prisotna umazanija ali senčenje? Ugotovite lego stikala za aktivacijo gasilcev</p>	<ul style="list-style-type: none"> - zaznavanje težav naprave in po potrebi obveščanje strokovnega podjetja - odstranitev senčenja (npr. drevesa, gradnje) - odstranitev umazanije - zagotavljanje vidnosti stikala za aktivacijo gasilcev 	

Razsvetljava

P	Metodika preverjanj (kontrola)	Možni ukrepi (izbor)	Rezultat preverjanja (priporočilo)
1	<p>Razsvetljava in svetila</p> <p>Preverite, ali lahko uporabite energijsko varčno razsvetljavo/svetila (npr. LED). Ne pozabite na zunanjo razsvetljavo!</p>	<ul style="list-style-type: none"> - dokumentacija o vrsti uporabljenih luči zunaj in znotraj (slike, način, izdelava, zmogljivost, jakost svetlobnega toka, letnica izdelave, ...) - vzorčenje/preizkušanje delovanja - izdelava seznama nadomestnih delov - vključite načrtovalca za razsvetljavo oz. dobavitelja električne energije 	
1	<p>Uravnavanje osvetlitve</p> <p>Ali se časovne nastavitve skladajo z uporabo? Ali pravilno uporabljate senzorje gibanja, možnosti zatemnitve? Ali obstajajo dodatni prostori, kjer je uporaba regulacije smiselna?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ugasnite svetila, ki jih ne potrebujete - odstranite svetila, ki jih ne potrebujete - optimizacija uravnavanja osvetlitve s strani strokovnega podjetja - vključite načrtovalca za razsvetljavo oz. dobavitelja električne energije 	
1	<p>Zasilna razsvetljava</p> <p>Ali je prisotna in delujoča? Ali jo redno preverjate (zadolžitve in pristojnosti)?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - evidenca osvetlitve v sili (časi, svetilnost, svetlobna telesa) - definicija nalog in pristojnosti (npr. za redne preglede) - sestavite seznam nadomestnih delov - dokumentacija, preverjanje LED-svetila, ... 	
1	<p>Umazanija</p> <p>Ali obstajajo prostori, kjer so svetila, luči ali zrcala zelo umazana</p>	<ul style="list-style-type: none"> - čiščenje in preverjanje možnosti zaščite 	

<p>2 Napačna namestitvev svetil Ali so svetila npr. zagrajena, zaradi česar so prostori le delno ali nepopolno razsvetljeni (npr. stopnišča, niše, ...)?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - preverite alternativne možnosti za namestitvev - prestavite svetila - vključite dobavitelja električne energije / svetovalca za razsvetljavo 	
<p>2 Uporaba dnevne svetlobe Ali obstajajo območja kjer bi lahko bolje uporabljali dnevno svetlobo? (npr. območja, ki so zasenčena zaradi poletnega pregrevanja ali bleščanja)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - preverite možnosti deljenega senčenja - preverite možnost uravnavanja osvetlitve - vključite dobavitelja električne energije / svetovalca za razsvetljavo 	
<p>3 Preverjanje osvetlitve (lux) Ali upoštevate zakonska določila (minimalne zahteve za jakost osvetlitve)? Ali obstajajo področja, ki so presvetla ali pretemna?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - usposabljanje za energijsko varčno uporabo umetne svetlobe - Izmerite, koliko svetlobe pade na določeno površino (npr. pisalno mizo) in primerjajte z minimalnimi zahtevami, ki jih predpisuje strokovno podjetje 	